

全国保証保証付住宅ローン 商品概要説明書

2025年1月31日現在

項目	内容	
1. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none">・満20歳以上65歳未満の方で最終返済時の年齢が80歳未満の方(日本国籍を有する者または永住することを許可されている者・行為能力者)。・正社員(一般)、医師、弁護士、公認会計士、税理士は勤続年数1年以上の方。法人役員、自営業者の方は勤続年数2年以上の方。(契約社員、派遣社員、パート社員、アルバイトの方は対象となりません。)・安定継続した年収が100万円以上ある方。・団体信用生命保険に加入できる方。	
2. お使いみち	<ul style="list-style-type: none">・申込ご本人がお住まいになるための、不動産の購入・住宅の建設資金・新築住宅の購入資金または中古住宅の購入資金。・増改築、リフォーム資金。・既往住宅ローンの借換資金。	
3. ご融資対象となる住宅	一戸建	<ul style="list-style-type: none">・敷地となる有効利用部分の土地面積が60㎡以上の土地。・建築基準法上の道路に2m以上接していること。・土地の登記上の地目が宅地であること。・延床面積が50㎡以上であること。・台所・浴室・トイレ・洗面所が備わっている建物自用居室部分の床面積が全体の50%以上である事業用併用住宅。
	マンション	<ul style="list-style-type: none">・登記上の建築日が、原則として昭和57年1月1日以降。・専有面積が50㎡以上。・ワンルームもしくは、それに類する間取りでないこと。
4. ご融資金額	・100万円以上2億円以内。	
5. ご融資期間	・2年以上35年以内 (条件を満たす場合、最長50年以内。)	
6. ご融資金利	・変動金利、3年固定、5年固定、10年固定、2段階固定金利より選択できます。金利については毎月変わりますのでホームページ等にてご確認ください。	
7. ご返済方法	・元利均等返済毎月払いまたは元金均等返済毎月払い。 6ヶ月毎のボーナス払い(ご融資金額の50%以内)も併用可能です。	
8. 担保	・ご融資対象となる住宅及びその敷地に、当金庫を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。	
9. 保証人	・原則として不要。ただし、当金庫が必要と判断した場合に必要。なお、年収合算者は必ず連帯保証人もしくは連帯債務者となります。	
10. 団体信用生命保険	・団体信用生命保険に加入していただきます。	
11. 火災保険	・建物を時価とする保険契約を締結していただきます。原則最長期間分の保険料を前納する長期契約のものに加入していただきます。 ・借地上の建物の場合、当金庫を質権者とする質権を設定させていただきます。	
12. 手数料	・不動産担保取扱手数料22,000円が必要です。	
13. 保証料・繰上返済手数料	・保証会社所定の保証料が必要です。 ・一部繰上、全額完済等、借入後の経過年数によって手数料が異なり必要です。	

※金融機関の審査によっては、ローンご利用のご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。

豊川信用金庫