

しんきん保証付住宅ローン 商品概要説明書

2024年10月11日現在

項目	内容	
1. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none">・満20歳以上満70歳未満の方で最終返済時の年齢が満80歳以下の方。・会社員・公務員の方は勤続年数1年以上の方。法人役員の方は勤続年数3年以上。自営業者の方は営業年数3年以上の方。(契約社員・嘱託社員・派遣社員・パート・アルバイトの方は対象となりません。)・安定継続した収入があり、かつ申込本人の前年年収が100万円以上ある方。・日本国籍の方または永住許可などを受けている外国人の方。・団体信用生命保険に加入できる方。	
2. お使いみち	<ul style="list-style-type: none">・申込ご本人が所有し、かつ申込ご本人またはその家族(申込人の父母、申込配偶者の父母、申込人の子供)が居住することを目的とした不動産の購入、建替え、新築住宅の購入資金または中古住宅の購入資金。・増改築、リフォーム資金、エコ関連設備の購入・設置にかかる資金。・既往住宅ローンの借換資金。	
3. ご融資対象となる住宅	一戸建	<ul style="list-style-type: none">・私道負担部分を除く敷地の面積が60㎡以上の土地。延床面積が50㎡以上で、区分所有建物でない建物。台所・浴室・トイレ・洗面所が備わっている建物。併用住宅の場合、居宅部分の床面積が全体の50%以上であること。
	マンション	<ul style="list-style-type: none">・地上階数3階以上、総戸数30戸以上で専有面積が50㎡以上、耐火建築物で敷地に所有権による敷地権の設定があること。
4. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none">・50万円以上2億円以内。	
5. ご融資期間	<ul style="list-style-type: none">・借地以外の場合:1年以上50年以内・借地の場合:1年以上30年以内(借地権または地上権に期間の定めがある場合は、その残存期間内に貸付が完済される予定であること)*完済時年齢は満80歳以下かつ加入される団体信用生命保険の保険期間の最終年齢が限度となります。	
6. ご融資金利	<ul style="list-style-type: none">・変動金利、3年固定、5年固定、10年固定、2段階固定金利より選択できます。金利については毎月変わりますのでホームページ等にてご確認ください。	
7. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none">・元利均等返済毎月払いまたは元金均等返済毎月払い。・6ヶ月毎のボーナス払い(ご融資金額の50%以内)も併用可能です。	
8. 担保	<ul style="list-style-type: none">・ご融資対象となる住宅及びその敷地に、当金庫を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。なお、同一敷地内に複数の建物がある場合は、すべて設定していただきます。	
9. 保証人	<ul style="list-style-type: none">・原則として不要。ただし、当金庫が必要と判断した場合には必要。なお、年収合算者は必ず連帯保証人もしくは連帯債務者となります。	
10. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none">・団体信用生命保険に加入していただきます。	
11. 火災保険	<ul style="list-style-type: none">・建物を時価とする保険契約を締結していただきます。原則最長期間分の保険料を前納する長期契約のものに加入していただきます。・借地上の建物の場合、当金庫を質権者とする質権を設定させていただきます。	
12. 手数料	<ul style="list-style-type: none">・不動産担保取扱手数料22,000円が必要です。	
13. 保証料・繰上返済手数料	<ul style="list-style-type: none">・保証会社所定の保証料が必要です。・繰上返済および条件変更の場合は原則手数料が必要です。なお、一部繰上、全額完済等、借入後の経過年数および商品によって手数料が異なります。	

※金融機関の審査またはローンの買い取りを予定している住宅金融支援機構の審査の結果によっては、ローンご利用のご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。

豊川信用金庫