

住宅金融支援機構買取型住宅ローン【フラット35】 商品概要説明書

2025年1月31日現在

項 目	内 容								
1. 商 品 名	・フラット35								
2. ご利用いただける方	・お申込時の年齢が70歳未満の方。 ・安定した収入がある方。 ・日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方。 ・この住宅ローンとその他のお借入れを合わせたすべてのお借入れの年間返済額が年収に対して次の基準割合を満たしている方。 （収入を合算できる場合もあります。） <table><tr><td>年 収</td><td>400 万円未満</td><td>400 万円以上</td></tr><tr><td>基 準</td><td>30%以下</td><td>35%以下</td></tr></table>			年 収	400 万円未満	400 万円以上	基 準	30%以下	35%以下
年 収	400 万円未満	400 万円以上							
基 準	30%以下	35%以下							
3. お使いみち	・申込ご本人がお住まいになるための、住宅の建設資金・新築住宅の購入資金または中古住宅の購入資金。（リフォームのための資金にはご利用いただけません。） ・セカンドハウス、親族居住用住宅の建設資金・新築住宅の購入資金または中古住宅の購入資金。								
4. ご融資対象となる住宅	共通	・住宅の床面積が、一戸建て住宅、連続建て住宅、重ね建て住宅（注1）の場合：70㎡以上。共同住宅（マンションなど）の場合：30㎡以上。 ・住宅の耐久性などについて住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅。							
	新築	・建設費（建設に付随して取得した土地の購入費も含められます。）							
	中古	・借入申込日において築後年数が2年を越えている住宅または既に人が住んだことがある住宅。							
5. ご融資金額	・100万円以上8,000万円以下で、建設費または購入価額以内。								
6. ご融資期間	・次のいずれか短い方であること。 ①15年以上35年以内（1年単位） （ただし、申込ご本人の年齢が60歳以上の場合は10年以上） ②完済時の年齢が80歳となるまでの年数								
7. ご融資金利	・固定金利（融資金利は、当金庫ホームページ、または住宅金融支援機構のホームページでご案内しています。お申込み時ではなく、資金のお受け取り時の金利が適用されます。）								
8. ご返済方法	・元利均等毎月払いまたは元金均等毎月払い。 6ヶ月毎のボーナス払い（ご融資金額の40%以内）も併用できます。								
9. 担保	・ご融資対象となる住宅及びその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。								
10. 保証人	・必要ありません。								
11. 団体信用生命保険	・団体信用生命保険の利用が可能です。 万一に備え、ご家族のために是非ご加入を検討ください。								
12. 火災保険	・返済終了までの間、借入対象となる住宅については火災保険（損害保険会社等の火災保険または法律の規定による火災共済）に加入していただきます。 ・建物の火災による損害を補償対象としていただきます。 ・保険金額は、借入額以上としていただきます。								
13. 手数料	・融資手数料は、次の（1）、（2）のいずれかを選択していただきます。 （1）定額融資手数料の場合 55,000円（消費税込） （2）定率融資手数料の場合 お借り入れ金額×1.79%（消費税込） ・物件検査手数料は、適合証明機関によって異なります。								
14. 保証料・繰上返済手数料	・必要ありません。								

(注1)連続建て住宅：共同建て(2戸以上の住宅が廊下、階段、広間等を共用する建て方のこと)以外の建て方で、2戸以上の住宅を横に連結する建て方のこと。

重ね建て住宅：共同建て以外の建て方で、2戸以上の住宅を上を重ねる建て方のこと。

建て方について詳しくは適合証明機関(検査機関または公庫住宅調査技術者(中古住宅のみ))にお問い合わせください。

豊 川 信 用 金 庫